

Onderstaande vragen en antwoorden zijn geformuleerd naar aanleiding van het ISSO/KvINL Webinar *Energie-index of Energielabel van een gebouw. Hoe zit het nu?* dat op 14 december 2015 plaats vond.

Het Webinar kunt u [hier](#) in zijn geheel terugzien.

Aan het Webinar is door ruim 100 professionals deelgenomen. Velen van hen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om tijdens een live-chat vragen te stellen. De gestelde vragen zijn beantwoord door de sprekers [Kees Arkesteijn \[ISSO\]](#) en [Marco Hofman \[KvINL\]](#)

<p>Wat is de stand van zaken met betrekking tot het EI voor nieuwbouw woningbouw. Nu is er veel verschil tussen de EPC score en berekende EI. Wanneer worden de EI voor woningen ook opgesplitst in nieuwbouw en bestaande bouw? Zijn jullie nog steeds bezig om een EI voor nieuwbouw woningen te kunnen maken op basis van een methode conform de NEN 7120?</p>	<p>Er is ook een <a href="#">opnameprotocol voor nieuwbouwwoningen</a> ontwikkeld, echter dit is nooit wettelijk aangewezen. Voor nieuwbouwwoningen wordt voor het Energielabel de RVO.nl webtool gebruikt en voor de bepaling van de Energie-Index de Nader Voorschrift methode zoals is beschreven in hoofdstuk 6.0 van ISSO-publicatie 82.1. Het Nader Voorschrift is ontwikkeld op basis van de NEN 7120.</p>
<p>Kan een verhuurder ook met de webtool rvo zijn energielabel definitief maken?</p>	<p>Ja, ook een verhuurder kan met de webtool een Energielabel opstellen en laten controleren door een Erkende Deskundige.</p>
<p>Kunnen jullie wat meer vertellen over de inhoud van de EPV?</p>	<p>De EPV-regeling is erop gericht sociale huurwoningen energetisch te verduurzamen tot "Nul op de Meter". De bedoeling daarbij is dat dat financieel neutraal plaatsvindt. De corporatie heeft daardoor de mogelijkheid extra woonlasten in rekening te brengen bij de huurder nadat de woning Nul op de Meter is geworden. Een instrument dat hierbij wordt ingezet is de EI-bepaling via het Nader Voorschrift. Het <a href="#">wetsvoorstel voor de Energieprestatie vergoeding (EPV)</a> ligt op dit moment ter goedkeuring bij de Tweede Kamer.</p>
<p>Komt er in 2016 ook weer een campagne vanuit de overheid om mensen ertoe te bewegen een definitief label aan te vragen?</p>	<p>Nee, naar verwachting komt in 2016 geen extra campagne vanuit de overheid. Wel zal er aandacht besteed worden aan subsidieregelingen voor Energiebesparende maatregelen</p>
<p>Worden de huidige methodieken (zowel W als U) zoals die in NL worden toegepast nu als voldoende gewaardeerd door EU? Komen er nog wijzigingen of kan NL boetes verwachten van EU?</p>	<p>Nee, de Europese Unie is vooralsnog akkoord met de in Nederland gehanteerde methodiek.</p>
<p>Voor publiek toegankelijke gebouwen is een labelplicht en dient deze zichtbaar te zijn. Ik zie deze niet of nauwelijks. Waar is de voorbeeldfunctie van de overheid? En waar kan, bij ontbreken, dit gemeld worden?</p>	<p>De publiekstoegankelijke overheidsgebouwen hebben een labelplicht. De overige publiek toegankelijke gebouwen hebben alleen een afficheringsplicht indien er vanwege een mutatie een Energielabel aanwezig is. Er wordt door de Inspectie Transport en Leefomgeving op toegezien. Sinds 1 juli 2015 zijn er ook sancties van kracht.</p>
<p>Is voor nieuwbouw utiliteit ook een nieuwbouw label verplicht, of mag nog steeds gekozen worden voor de basismethodiek?</p>	<p>Er mag altijd ook bij nieuwbouw gekozen worden voor de basismethodiek. De basismethodiek leidt alleen tot een minder goede energieklasse.</p>
<p>zijn er 'maar' 80.000 woningen rechtstreeks via de RVO portal voorzien van een Definitief Label?</p>	<p>Nee, dat zijn er aanzienlijk meer. Totaal zijn er in 2015 470.000 Energielabels afgegeven, waarvan 270.000 Energielabels via de RVO.nl webtool en 200.000 via de Energie-Index methode.</p>

<p>Kan een nadere toelichting gegeven worden op onderdeel 4.6.2.4 van BRL 9500-01 (doorvoeren verbeteringen zonder nieuw bezoek woning). Wanneer en onder welke voorwaarden mag een nieuwe EI worden afgegeven inclusief de verbeteringen zonder dat de woning wordt bezocht. Deze vraag is mede ingegeven door STEP-subsidie.</p>	<p>De EPA-adviseur mag de verbeteringen meerekenen, zonder dat hij de verbeterde woning opnieuw bezoekt, indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– De woning werd voorzien van een nieuwe CV-ketel, waarbij inzichtelijk kan worden gemaakt dat deze ketel ook daadwerkelijk is geplaatst op het betreffende adres;</li> <li>– De woning is verbeterd (glas, isolatie), waarbij kan worden aangetoond dat de toegepaste maatregel werd ondersteund door een kwaliteitsverklaring en ook daadwerkelijk is uitgevoerd op het betreffende adres.</li> </ul>
<p>We zien regelmatig dat een woning of utiliteitspand (&gt;50m<sup>2</sup>) niet kan worden afgemeld omdat er geen BAG-id beschikbaar is. Hoe dient men hier mee om te gaan? Een extra BAG-id aanvragen leidt mogelijk tot extra kosten (gemeentelijke belastingen) en niet alle gemeenten willen hier zelfs in meewerken.</p>	<p>De woning of het utiliteitsgebouw moet altijd terug te vinden zijn via de <a href="#">BAGVIEWER</a>, als dit niet geval moet het pand alsnog in de BAG worden opgenomen. In de <a href="#">BAGVIEWER</a> is een button aanwezig waarmee een mutatie kan worden doorgegeven.</p>
<p>Dient men EPA-U adviseur te zijn voor label nieuwbouw? Waarom voor EPC U berekening geen opleiding eisen?</p>	<p>Voor het energielabel U nieuwbouw dient men EPN-adviseur te zijn. De EPC-berekening die wordt ingediend bij de aanvraag van de omgevingsvergunning, wordt (formeel) gecontroleerd door BWT.</p>
<p>Waarom de route van WWS-punten aan EI koppelen? Het is beter uitlegbaar aan bewoners om de WWS-punten af te leiden van het 'energielabel'.</p>	<p>De methode die gebruikt wordt voor het opstellen van een Voorlopig Energielabel voor woningen is hiervoor door de aangebrachte vereenvoudigingen niet voor geschikt.</p>
<p>Hoe biomassa-installaties beoordelen? Biomassa-ketels in handleiding erkend deskundige 1.2: CV-ketel geïnstalleerd in of na 1998. RVO geeft aan dat biomassa-ketels gewaardeerd moeten als 'CV-installatie, geïnstalleerd VOOR 1998. Dit is in strijd met de handleiding</p>	<p>Klopt, de REG (Regelgeving Energieprestatie Gebouwen) is nog niet aangepast op de handleiding v1.2. De REG wordt op zeer korte termijn hierop aangepast.</p>
<p>Kan ik voor particuliere woningeigenaren wel een EI afmelden en daarmee dus ook een energielabel genereren.</p>	<p>Ja, dat kan en mag ook op basis van de Energie-Index methode</p>
<p>Komen er nieuwe examens voor de EPA-W adviseurs en opnemers of blijven de bestaande afgelegde examens geldig.</p>	<p>Nee de huidige bewijzen van vakbekwaamheid voor de EPA-W adviseurs en opnemers en de EPA-U adviseurs blijven voorlopig tot 01-01-2020 geldig.</p>
<p>Waarom komt het renovatiejaar van een woning niet tot uitdrukking in het energielabel?  Verhuurder van een woning is toch ook eigenaar? Waarom wordt er dan geen rechtstreeks koppeling tussen EI en energielabel gemaakt. EI is immers veel nauwkeuriger</p>	<p>Het Voorlopig Energielabel is een vereenvoudigde methodiek, dit een van de punten die bij de vereenvoudiging is gesneuveld.  De EI wordt bepaald op basis van ongeveer 150 woningkenmerken, het energielabel wordt opgesteld op basis van 10 woningkenmerken.</p>
<p>Wanneer komt er een beter systeem voor het actualiseren van gecontroleerde kwaliteitsverklaringen.</p>	<p>Eind 2015 is de nieuwe databank gepubliceerd op de eveneens vernieuwde website <a href="http://www.bcrq.nl">http://www.bcrq.nl</a> In de nieuwe databank kan veel makkelijker worden gezocht.</p>

<p>Waar is nu te vinden overzichtelijk te vinden WAT er precies in 2016 verandert t.a.v. EPA W opnames? / Wat houden de aanpassingen in actualiteit in voor het bepalen van EI en label?</p>	<p>Als er iets verandert dan wordt dit opgenomen in het zogeheten interpretatie/wijzigingsdocument, deze zijn te vinden op de website van <a href="http://www.kvinl.nl">www.kvinl.nl</a> en op <a href="http://www.issso.nl">www.issso.nl</a></p>
<p>Is het juist om aan te nemen dat het label, na opname volgens het Nader Voorschrift, wordt verzonden aan de opdrachtgever ?</p>	<p>Nee, als het Energielabel wordt afgeleid van de Energie-index methodiek, dan wordt het Energielabel opgestuurd naar de EPA-Adviseur. Deze dient het dan te verstrekken aan de woning-eigenaar/opdrachtgever.</p>
<p>Zijn de vernieuwingen zoals hier uitgelegd voor Energie label U-bouw ook afgestemd met keurmerken die hier weer naar verwijzen, zoals de BREEAM Methodiek (ik denk met name aan de BREEAM-NL In Use die een bepaalde EI waarde stellen. )</p>	<p>BREEAM gebruikt de Energie-Index (Energielabelmethodiek) als een van de invoergegevens van het gebouw om het gebouw te kunnen classificeren. Ze zijn dus afgestemd</p>
<p>Is er een verschil tussen de methodieken voor het bepalen van het energielabel / energie-index voor huur- danwel koopwoningen?</p>	<p>Nee voor zowel koopwoningen en huurwoningen is de methode voor de Energie-Index bepaling gelijk, hetzelfde geldt voor de methode die de RVO.nl webtool gebruikt.</p>
<p>Is er al een datum bekend wanneer de EMG-norm definitief wordt gepubliceerd en kan deze al worden toegepast in EI bepalingen?</p>	<p>Nee, deze datum is nog niet definitief. De gecontroleerde EMG-verklaringen kunnen al wel gebruikt worden in de Energie-index methode. Voor woningen geldt bovendien dat bij de bepaling van de Energie-Index in he kader van het WWS altijd gerekend moet worden met de forfaitaire rendementen voor warmtelevering derden.</p>
<p>Hoeveel boetes zijn er uitgereikt omdat bij verkoop/verhuur geen energielabel aanwezig was?</p>	<p>Er zijn door de Inspectie Leefomgeving en Transport wel een groot aantal aanmaningsbrieven verstuurd of er ook al boetes zijn uitgedeeld is ons niet bekend.</p>