

BRL 9500

Deel 05

concept

xx-xxxx 2016

NATIONALE BEOORDELINGSRICHTLIJN

voor het KOMO[®]-, respectievelijk het NL-EPBD[®]-procescertificaat voor

‘ENERGIEPRESTATIEADVISING’

BIJZONDER DEEL

voor het NL-EPBD[®]-procescertificaat

RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Vastgesteld door het CCvD van de
Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland op 23 juni 2016

Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de
Stichting Bouwkwaliteit op

Bindend verklaard door de
Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland per

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

Algemene informatie bij deze uitgave

In het kader van het Besluit huurprijzen woonruimte (BHW) wordt sinds 1 januari 2015 geëist dat de energie-index van een woning moet worden vastgesteld volgens de voorschriften, bedoeld in de door het Centraal College van Deskundigen van de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland vastgestelde Nationale Beoordelingsrichtlijn 9500, delen 00 en 01, zoals vastgesteld op 31 augustus 2011, inclusief het wijzigingsblad, zoals vastgesteld op 5 juni 2014, waarbij wordt uitgegaan van de forfaitaire waarde voor de Energiebesparende maatregel op gebiedsniveau.

Door verdere aanpassing van het Besluit huurprijzen woonruimte (BHW) is het nu ook mogelijk om uit te gaan van de netto warmtevraag van de woning in plaats van de EI-waarde. De netto warmtevraag van de woning moet dan worden vastgesteld volgens de voorschriften bedoeld in de door het Centraal College van Deskundigen van de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland vastgestelde Nationale Beoordelingsrichtlijn 9500,

- deel 00, zoals vastgesteld op 31 augustus 2011, inclusief het wijzigingsblad, zoals vastgesteld op 01-08-2015, en
- deel 05, zoals vastgesteld op 23 juni 2016 waarbij wordt uitgegaan van de forfaitaire waarde voor de Energiebesparende maatregel op gebiedsniveau.

Dit houdt in dat in het kader van het Besluit huurprijzen woonruimte (BHW) netto warmtevraag van (nieuwe en bestaande) woningen moet worden berekend volgens NEN 7120 en dat een gebouwopname moet worden uitgevoerd volgens (het nieuwe) hoofdstuk 4 van ISSO 82.5.

BRL 9500 bestaat uit een Algemeen Deel en een aantal Bijzondere Delen voor diverse deelgebieden op het terrein van energieprestatieadvising. Een deelgebied wordt gekenmerkt door het soort advies (bijvoorbeeld: het leveren van een rapport netto warmtevraag) en het soort gebouw (bijvoorbeeld: woningen). Het Algemeen Deel (BRL Deel 9500-00) bevat de eisen die altijd voor energieprestatieadvising gelden, ongeacht het soort advies en gebouw.

De relevante BRL voor ‘energieprestatie van gebouwen, deelgebied ‘rapport netto warmtevraag, woningen en woongebouwen’ bestaat dus uit twee delen:

- BRL Deel 9500-00 (algemene eisen), en
- BRL Deel 9500-05 (aanvullende eisen voor het rapport netto warmtevraag, woningen en woongebouwen).

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

INHOUDSOPGAVE	pagina
1. INLEIDING	1
2. REIKWIJDTE VAN HET CERTIFICAAT	1
3. EISEN TE STELLEN AAN DE RAPPORTAGE	1
4. EISEN TE STELLEN AAN DE GECERTIFICEERDE ACTIVITEITEN	2
4.1 Vakbekwaamheid	2
4.2 Geheimhouding	2
4.3 Breedte van het advies	2
4.4 Opdracht	2
4.5 Representativiteit	2
4.6 Te verrichten activiteiten	2
4.6.1 Informeren opdrachtgever	2
4.6.2 Opname huidige situatie	2
4.6.3 Berekening van de netto warmtevraag	3
4.6.4 Keuze van energiebesparingsmaatregelen	3
4.6.5 Levering van het rapport netto warmtevraag	4
4.6.6 Levering van het maatwerkrapport	4
4.6.7 Afmelding	4
4.6.8 Bewaren van gegevens	4
5. EISEN TE STELLEN AAN DE CERTIFICAATHOUDER	6
5.1 Inschrijving bij Kamer van Koophandel	6
5.2 Inloggegevens afmeldsysteem	6
5.3 Personeel	6
5.4 Hulpmiddelen en instrumenten	6
6. EISEN TE STELLEN AAN DE INTERNE KWALITEITSBEWAKING	7
6.1 Eis	7
6.2 Algemeen, kwaliteitshandboek	7
6.3 Kwaliteitsbeleid	7
6.4 Verantwoordelijkheden / bevoegdheden / vakbekwaamheden	7
6.5 IKB-schema	7
6.6 Beschrijving van procedures	7
6.7 Procedure-eisen	7
6.7.1 Beheersing van de vakbekwaamheid van personen	7
6.7.2 Documentenbeheer	7
6.7.3 Projectenregistratie	7
6.7.4 Beheer van projectdossiers	7
6.7.5 Klachtenbehandeling	7
6.7.6 Onderhoud van het kwaliteitssysteem	8
6.7.7 Controle op de opname van de huidige situatie	8
6.7.8 Controle op de berekening van de netto warmtevraag	8
7. EXTERNE KWALITEITSBEWAKING	9
7.1 Toelatingsprocedure	9
7.1.1 Organisatiegericht onderzoek, omvang	9
7.1.2 Organisatiegericht onderzoek, inhoud	9
7.1.3 Projectgericht onderzoek, omvang	9
7.1.4 Projectgericht onderzoek, inhoud	9

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

7.1.5	Rapportage	9
7.1.6	Afgifte van het certificaat	9
7.2	Vervolgcontroles	9
7.2.1	Jaarlijkse organisatiegerichte inspecties, omvang	9
7.2.2	Jaarlijkse organisatiegerichte inspecties, inhoud	9
7.2.3	Projectgerichte inspecties, omvang	9
7.2.4	Projectgerichte inspecties, inhoud	10
7.2.5	Rapportage	11
7.2.6	Sancties	11
7.3	Eisen aan de bekwaamheid van de auditor/ inspecteur van de certificatie-instelling	11
7.3.1	Auditor (organisatiegerichte inspecties)	11
7.3.2	Inspecteur (projectgerichte inspecties)	11
7.4	Klachtenbehandeling door certificatie-instelling	11
7.5	Rapportage aan KvINL	11
8.	EISEN TE STELLEN AAN HET CERTIFICAAT	12
9.	GEBRUIK VAN HET CERTIFICAAT EN HET CERTIFICATIEMERK	12
10.	OPSCHORTING EN INTREKKING VAN HET CERTIFICAAT	12
10.1	Opschorting	12
10.2	Intrekking	12
11.	REFERENTIES	13

Bijlage 1 Model van het certificaat

Bijlage 2 Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EPN-adviseur'

**ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN**

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

1. INLEIDING

Dit Bijzondere Deel van beoordelingsrichtlijn 9500 beschrijft de aanvullende eisen voor het certificaat voor advisering op het gebied van de energieprestatie van gebouwen:

- deelgebied ‘Rapport Netto warmtevraag, woningen en woongebouwen’.

Op de certificering voor dit deelgebied is van toepassing:

- dit gehele Bijzondere Deel (BRL Deel 9500-05), en
- het Algemene Deel van BRL 9500 (BRL Deel 9500-00, d.d. 31 augustus 2011, inclusief Wijzigingsblad d.d. 01-08-2015).

De af te geven kwaliteitsverklaringen worden aangeduid als NL-EPBD® procescertificaat.

2. REIKWIJDTE VAN HET CERTIFICAAT

Het certificaat heeft betrekking op advisering op het gebied van de energieprestatie van gebouwen ten behoeve van het ‘rapport netto warmtevraag, woningen en woongebouwen’.

Opmerking

Het rapport netto warmtevraag is toepasbaar bij zowel nieuwe als bestaande woningen en woongebouwen.

Het rapport netto warmtevraag heeft betrekking op één woning al dan niet gelegen in een woongebouw of op één woongebouw.

In deze beoordelingsrichtlijn wordt verstaan onder een ‘EPN-adviseur’: een persoon die voldoet aan de eisen van bijlage 2.

3. EISEN TE STELLEN AAN DE RAPPORTAGE

De certificaathouder verricht voor zijn opdrachtgever gecertificeerde werkzaamheden, die onder andere bestaan uit het leveren van een rapportage in de vorm van een rapport netto warmtevraag, waarin de netto warmtevraag van de woning of het woongebouw is vastgelegd.

De eisen die aan de rapportage worden gesteld, zijn niet opgenomen in de BRL. Er wordt (in hoofdstuk 4) verwezen naar andere documenten.

Opmerking

De eisen die aan de gecertificeerde werkzaamheden worden gesteld, staan in hoofdstuk 4.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

4. EISEN TE STELLEN AAN DE GECERTIFICEERDE ACTIVITEITEN

4.1 Vakbekwaamheid

De gecertificeerde werkzaamheden worden verricht door een 'EPN-adviseur'.

4.2 Geheimhouding

De certificaathouder houdt tegenover derden alle gegevens geheim, waarvan hij kennis neemt als gevolg van de gecertificeerde werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

4.3 Breedte van het advies

Geen eisen.

4.4 Opdracht

Geen eisen.

4.5 Representativiteit

Niet van toepassing.

4.6 Te verrichten activiteiten

4.6.1 Informereren opdrachtgever

De certificaathouder stelt de opdrachtgever op de hoogte van het feit dat de gegevens die moeten worden opgenomen in het monitoringsbestand (zie 4.6.7), zullen worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO). Ook deelt hij de opdrachtgever mee dat de certificatie-instelling mogelijk een controleonderzoek zal uitvoeren.

Toelichting

Als de certificatie-instelling geen toestemming krijgt om de woning voor een controleonderzoek te betreden, dan wordt het rapport netto warmtevraag verwijderd uit het landelijk gegevensbestand van afgemelde rapporten netto warmtevraag (zie ook 7.2.3).

4.6.2 Opname huidige situatie

4.6.2.1 *Basisgegevens voor het rapport netto warmtevraag*

Voor het berekenen van de netto warmtevraag van een woning, wordt uitgegaan van standaard gebruikersgedrag, en van de woning en de installaties zoals aanwezig.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

In verband met de bouw van de woning is door het bevoegde gezag een omgevingsvergunning afgegeven op basis van de indieningsbescheiden, als bedoeld in artikel 2.2, lid 2, onderdeel a, sub 1, van de ‘Regeling omgevingsrecht’ [4]. Onderdeel van de indieningsbescheiden zijn ‘de gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde netto warmtevraag-eis’.

Het ligt voor de hand dat de EPN adviseur voor het opstellen van het rapport netto warmtevraag uitgaat van de indieningsbescheiden. De EPN adviseur moet dan wel nagaan of en op welke punten de gebouwde woning anders is uitgevoerd dan volgens de indieningsbescheiden. Deze controle moet ter plaatse worden uitgevoerd.

Voor zover bepaalde gegevens achteraf niet ter plaatse kunnen worden gecontroleerd - bijvoorbeeld het type toegepaste beglazing of de dikte en het type van toegepast isolatiemateriaal - moet de EPN adviseur de door hem te gebruiken gegevens baseren op bewijsmateriaal (facturen, bouwverslagen).

4.6.2.2 *Bezoek door EPN-adviseur*

Individueel rapport netto warmtevraag

Een EPN-adviseur of een EPN controleert de door hem te gebruiken gegevens van de woning of het woongebouw door waarneming in de woning.

4.6.2.3 *Opname woning*

De opname van de woning wordt uitgevoerd door een EPN-adviseur, volgens hoofdstuk 4 van ISSO 82.5 [1].

4.6.3 Berekening van de netto warmtevraag

De berekening van de netto warmtevraag van de woning wordt uitgevoerd door een EPN-adviseur, volgens NEN 7120 [2].

De netto warmtevraag moet berekend worden met een rekenprogramma met een geldig EPC-attest op basis van BRL 9501 [3].

Opmerking

Als ten behoeve van de omgevingsvergunning reeds een netto warmtevraag-berekening is gemaakt die aan de genoemde eisen voldoet, en als de basisgegevens nog geldig zijn, dan kan die netto warmtevraag-berekening uiteraard worden gebruikt voor het rapport netto warmtevraag.

4.6.4 Keuze van energiebesparingsmaatregelen

Niet van toepassing

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. xx-xxxx-2016

4.6.5 Levering van het rapport netto warmtevraag

De certificaathouder levert aan de opdrachtgever een rapport netto warmtevraag dat voldoet aan hoofdstuk 2 van ISSO 82.5 [1] en een ingevulde samenvatting zoals gegeven hoofdstuk 2.0 van ISSO 82.5 [1].

Dit doet hij pas nadat hij het rapport netto warmtevraag heeft afgemeld.

Als de opdrachtgever dit wenst, mag het digitaal in plaats van schriftelijk.

4.6.6 Levering van het maatwerkrapport

Niet van toepassing.

4.6.7 Afmelding

De certificaathouder meldt de vaststelling van het rapport netto warmtevraag en de vastgestelde netto warmtevraag elektronisch aan de beheerder van het landelijke gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen, door het zenden van een monitoringsbestand.

De gedetailleerde karakteristieken van het monitoringsbestand (formats e.d.) worden gepubliceerd door de beheerder van het landelijk gegevensbestand.

Opmerking

Het landelijke gegevensbestand wordt beheerd door 'Rijksdienst voor Ondernemend Nederland' (www.rvo.nl).

4.6.8 Bewaren van gegevens

De certificaathouder houdt voor elk project een projectdossier bij.

Het projectdossier bevat in elk geval:

- De schriftelijke opdrachtbevestiging, indien van toepassing
- Een kopie van het aan de opdrachtgever geleverde rapport netto warmtevraag
- Een plattegrond of tekening van de woning waarop de maatvoering en indeling is aangegeven
- Het opnameformulier, de invoerfile en de volledige rapportage (uitvoerfile) van de software die gebruikt zijn om de netto warmtevraag te berekenen
- Een beschrijving van de wijze waarop isolatiemateriaal en isolatiedikte zijn bepaald 'gezien en gemeten'
- Een beschrijving van de bepaling/controle van de Rc-waarde van niet prefab constructies, inclusief koudebruggen.
- Foto's, facturen en overige bewijslast (bijvoorbeeld gecontroleerde kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen) ter onderbouwing van de opgenomen en ingevoerde energetische kenmerken van de woning
- Foto van de aangebrachte isolatiematerialen, die voldoen aan de gegeven eisen a, zoals deze gegeven zijn in de bijlage 3 van ISSO 82.5
- De elektronische bestanden van de uitgevoerde netto warmtevraag berekening
- Indien er klachten zijn, alle correspondentie, informatie en discussie die betrekking heeft op de klacht.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

Opmerking

Projectdossiers met invoergegevens op basis waarvan de netto-warmtevraag is berekend dienen voor wat betreft de invoergegevens reproduceerbaar en toetsbaar te zijn bijvoorbeeld op basis van tekeningen, berekeningen, foto's, rekeningen, of schetsen. Alleen vermelding op controle / opnameformulier is niet voldoende, minimaal de volgende energetische aspecten moeten reproduceerbaar en toetsbaar zijn:

- Onderbouwing van de rekenzonde. Omschrijving aan de hand van tekening/schets.
- Isolatiematerialen inclusief koudebruggen
- Type ventilatiesysteem
- Type dak. (bijvoorbeeld aan de hand van tekening of foto)
- De ingevoerde oppervlaktes van vloer, dak en gevels. Op basis van tekening of schets
- Bouwjaar en/of renovatiejaar

Op de facturen moet het adres van de woning(en) of bouwlocatie zijn aangegeven.

De certificaathouder moet het projectdossier tot tien jaar na afronding van de opdracht bewaren.

De certificaathouder bewaart bovendien de versie van het computerprogramma waarmee hij het rapport netto warmtevraag heeft opgesteld tot tien jaar na afronding van de opdracht.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

5. EISEN TE STELLEN AAN DE CERTIFICAATHOUDER

5.1 Inschrijving bij Kamer van Koophandel

Geen aanvullende eisen.

5.2 Inloggegevens afmeldsysteem

Geen aanvullende eisen.

5.3 Personeel

De certificaathouder heeft een arbeidsovereenkomst met ten minste één 'EPN-adviseur'.

5.4 Hulpmiddelen en instrumenten

De certificaathouder beschikt over de in paragraaf 4.2 van ISSO 82.5 [1] genoemde instrumenten.

De certificaathouder beschikt over een computer met software voor het berekenen van de netto warmtevraag met een geldig EPC-atteest op basis van BRL 9501 [3].

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

6. EISEN TE STELLEN AAN DE INTERNE KWALITEITSBEWAKING

6.1 Eis

Geen aanvullende eisen.

6.2 Algemeen, kwaliteitshandboek

Geen aanvullende eisen.

6.3 Kwaliteitsbeleid

Geen aanvullende eisen.

6.4 Verantwoordelijkheden / bevoegdheden / vakbekwaamheden

Geen aanvullende eisen.

6.5 IKB-schema

De interne kwaliteitsbewaking bestaat ten minste uit de volgende onderdelen:

- controle op de opname van de huidige situatie (4.6.2), en
- controle op de berekening van de netto warmtevraag (4.6.3).

6.6 Beschrijving van procedures

Het kwaliteitshandboek moet bovendien de procedurebeschrijvingen bevatten van de in paragraaf 6.5 genoemde controles.

6.7 Procedure-eisen

6.7.1 Beheersing van de vakbekwaamheid van personen

Geen aanvullende eisen.

6.7.2 Documentenbeheer

Geen aanvullende eisen.

6.7.3 Projectenregistratie

Geen aanvullende eisen.

6.7.4 Beheer van projectdossiers

Geen aanvullende eisen.

6.7.5 Klachtenbehandeling

Geen aanvullende eisen.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

6.7.6 Onderhoud van het kwaliteitssysteem

Geen aanvullende eisen.

6.7.7 Controle op de opname van de huidige situatie

De certificaathouder moet elk opname controleren op het voldoen aan de eisen van 4.5.2.

De controle moet worden uitgevoerd door een ‘deskundige’ (zie 4.1).

Van controles moet worden geregistreerd:

- wat is gecontroleerd, en op welke eisen,
- wie heeft gecontroleerd, en wanneer.

6.7.8 Controle op de berekening van de netto warmtevraag

De certificaathouder moet elke berekening van de netto warmtevraag controleren op het voldoen aan de eisen van 4.6.3.

De controle moet worden uitgevoerd door een ‘deskundige’ (zie 4.1).

Van controles moet worden geregistreerd:

- wat is gecontroleerd, en op welke eisen,
- wie heeft gecontroleerd, en wanneer.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

7. EXTERNE KWALITEITSBEWAKING

7.1 Toelatingsprocedure

7.1.1 Organisatiegericht onderzoek, omvang

Geen aanvullende eisen.

7.1.2 Organisatiegericht onderzoek, inhoud

Geen aanvullende eisen.

7.1.3 Projectgericht onderzoek, omvang

De totaal te besteden tijd aan het projectgerichte toelatingsonderzoek bedraagt ten minste 4 uren.

7.1.4 Projectgericht onderzoek, inhoud

Geen aanvullende eisen.

7.1.5 Rapportage

Geen aanvullende eisen.

7.1.6 Afgifte van het certificaat

Geen aanvullende eisen.

7.2 Vervolgcontroles

7.2.1 Jaarlijkse organisatiegerichte inspecties, omvang

De totaal te besteden tijd aan een jaarlijkse organisatiegerichte inspectie is 4 uren minder dan de totaal te besteden tijd aan het organisatiegerichte toelatingsonderzoek (zie 7.1.1).

7.2.2 Jaarlijkse organisatiegerichte inspecties, inhoud

Geen aanvullende eisen.

7.2.3 Projectgerichte inspecties, omvang

Het aantal van de door de certificatie-instelling bij vervolgcontroles te controleren rapporten netto warmtevraag wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

a. Aantal afgemelde rapporten netto warmtevraag

Elke periode van 12 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is het aantal door de certificatie-instelling te controleren rapporten netto warmtevraag ten minste gelijk aan 2% van het aantal in die periode door de certificaathouder afgemelde rapporten netto warmtevraag, afgerond naar boven, met een minimum van 2, bij een aantal van ten hoogste

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

1000 afgemelde rapporten netto warmtevraag. Bij meer dan 1000 afgemelde rapporten netto warmtevraag in die periode bedraagt het minimum aantal te controleren rapporten netto warmtevraag 20 + 1% van het aantal afgemelde rapporten netto warmtevraag, afgerond naar boven.

b. Aantal ingeschakelde EPA-adviseurs

Elke periode van 36 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is van elke door de certificaathouder ingeschakelde EPA-adviseur ten minste één rapport netto warmtevraag ‘achteraf in het werk’ door de certificatie-instelling gecontroleerd.

c. Controles ‘achteraf in het werk’

Elke periode van 12 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is ten minste de helft van de controles op rapporten netto warmtevraag door de certificatie-instelling een controle ‘achteraf in het werk’.

d. Selectie

Voor zover de selectie van de door de certificatie-instelling te controleren rapporten netto warmtevraag niet is bepaald door de voorgaande criteria worden de te controleren rapporten netto warmtevraag door de certificatie-instelling aselect aangewezen of op basis van representativiteit.

Opmerking

De certificatie-instellingen kunnen uit het landelijk gegevensbestand van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland informatie krijgen over de rapporten netto warmtevraag die door hun certificaathouders zijn afgemeld.

Als de bewoner van een ‘achteraf in het werk’ te controleren woning geen toestemming geeft om de woning te betreden, dan zorgt de certificatie-instelling ervoor dat het rapport netto warmtevraag wordt verwijderd uit het landelijke gegevensbestand en wijst zij voor de controle een andere woning aan.

De totaal te besteden tijd aan de controle van een rapport netto warmtevraag ‘op dossier’ bedraagt ten minste 1,5 uren voor een woning.

De totaal te besteden tijd aan de controle van een rapport netto warmtevraag ‘achteraf in het werk’ bedraagt ten minste 2,5 uren voor een woning.

De te besteden tijd heeft slechts betrekking op onderzoek en verslaglegging, dus niet op reistijd en dergelijke.

7.2.4 Projectgerichte inspecties, inhoud

Geen aanvullende eisen.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

7.2.5 Rapportage

Geen aanvullende eisen.

7.2.6 Sancties

Bij kritieke afwijkingen

Als kritieke afwijking wordt bovendien aangemerkt:

- een in het rapport netto warmtevraag opgegeven waarde van de netto warmtevraag, die meer dan 8% afwijkt van de waarde die is vastgesteld door de certificatie-instelling.

7.3 Eisen aan de bekwaamheid van de auditor/ inspecteur van de certificatie-instelling

7.3.1 Auditor (organisatiegerichte inspecties)

Een auditor heeft een diploma 'EPC, woningen en woongebouwen' of een diploma 'Energie-label, utiliteitsgebouwen, detailmethode'.

7.3.2 Inspecteur (projectgerichte inspecties)

Een inspecteur heeft een diploma 'EPC, woningen en woongebouwen' of een diploma 'Energie-label, utiliteitsgebouwen, detailmethode'.

7.4 Klachtenbehandeling door certificatie-instelling

Geen aanvullende eisen.

7.5 Rapportage aan KvINL

Geen aanvullende eisen.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

8. EISEN TE STELLEN AAN HET CERTIFICAAT

Een model van het certificaat is opgenomen in bijlage 1.

De lay-out van het certificaat moet voldoen aan de eisen van de houder van het merkteken, Stichting Bouwkwiteit (www.bouwkwiteit.nl).

Opmerking

De certificatie-instelling heeft een licentie-overeenkomst voor het gebruik van het NL-EPBD merk met de houder van het merk (Stichting Bouwkwiteit). Op grond hiervan heeft de certificatie-instelling het recht om het merk op het certificaat aan te brengen, zoals in de beoordelingsrichtlijn voorgeschreven, en ook het recht om de certificaathouder toe te staan het merk te gebruiken in het kader van de certificatie-overeenkomst met betrekking tot BRL 9500-05. Op grond van de certificatie-overeenkomst tussen de certificatiehouder en de certificatie-instelling mag de certificaathouder het merk aanbrengen op een rapport netto warmtevraag, zoals in de beoordelingsrichtlijn voorgeschreven (zie 4.6.5).

9. GEBRUIK VAN HET CERTIFICAAT EN HET CERTIFICATIEMERK

Geen aanvullende eisen.

10. OPSCHORTING EN INTREKKING VAN HET CERTIFICAAT

10.1 Opschorting

Geen aanvullende eisen.

10.2 Intrekking

Geen aanvullende eisen.

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. xx-xxxx-2016

11. REFERENTIES

- [1] ISSO 82.5, versie 1.7, vastgesteld op 23 juni 2016, 'Energieprestatie woningen, Opnameprotocol netto warmtevraag zeer energiezuinige woningen.
- [2] NEN 7120. 'Energieprestatie van gebouwen - Bepalingsmethode', inclusief correctieblad C2; 2012 en de correctiebladen C3 (2013), C4 (2014) en C5 (2014) .
- [3] BRL 9501 'Methoden voor het bepalen van het energiegebruik van gebouwen en de energetische en financiële gevolgen van energiebesparingsmaatregelen', d.d. 2006-12-06, inclusief wijzigingsblad WB 9501, vastgesteld d.d. 01-01-2015.
- [4] Regeling omgevingsrecht (www.overheid.nl), laatstelijk gewijzigd bij Stcrt. 2014, 4057.
- [5] Aandachtspunten BRL 9500-05 (www.kvinl.nl)

**ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN**

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

Bijlage 1 Model van het certificaat

NL-EPBD[®] procescertificaat

Naam certificatie-instelling
Adresgegevens

LOGO van
Certificatie-
instelling

nummer:
uitgegeven:

Netto warmtevraag, woningen en woongebouwen

NAAM Certificaathouder

Verklaring van (naam CI)

Dit certificaat is op basis van BRL 9500 Deel 00 d.d. in combinatie met BRL 9500 Deel 05 d.d. afgegeven door (naam CI) conform het (hiervoor van toepassing zijnde certificatiereglement van naam CI).

(Naam CI) verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat de door de certificaathouder verrichte werkzaamheden met betrekking tot het afgeven van rapporten netto warmtevraag voor nieuwe (en bestaande) woningen zijn uitgevoerd volgens de in hoofdstuk 4 van bovengenoemde BRL Delen vastgestelde specificaties.

Voor (naam CI)

....., directeur

Gebruikers van dit certificaat wordt geadviseerd om bij (naam CI) te informeren of dit document nog geldig is.



® is een collectief merk van Stichting Bouwkwiteit

<p>Beoordeeld is: kwaliteitssysteem en proces</p> <p>Periodieke controle</p>
--

ENERGIEPRESTATIEADVISING
BIJZONDER DEEL
RAPPORT NETTO WARMTEVRAAG, WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-05 d.d. **xx-xxxx-2016**

**Bijlage 2 Eisen aan de vakbekwaamheid van
de ‘EPN-adviseur’**

Een ‘EPN-adviseur’ heeft:

- ten minste een werk- en denkniveau overeenkomstig een basisberoepsopleiding¹, en
- een diploma ‘rapport netto warmtevraag, woningen en woongebouwen’, of een diploma, ‘Energie label, utiliteitsgebouwen, detailmethode’.

Verder beschikt een ‘EPN-adviseur’ over de volgende vakbekwaamheden:

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL, deel 05, een opname te maken van de bouwkundige schil en de installaties van een gebouw waarvoor het rapport netto warmtevraag moet worden opgesteld.
- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL, deel 05, op basis van gegevens uit een opname de netto warmtevraag van een gebouw te berekenen.
- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL, deel 05, een rapport netto warmtevraag op te stellen.

¹ Basisberoepsopleiding zoals bedoeld in de Wet Educatie en Beroepsonderwijs (WEB).
