

BIJLAGE 4A Modelsamenvatting voor de huurder

Samenvatting

Maatwerkadvies voor: Margrietstraat 15, postcode Alkmaar

Bewoond door: de heer P.J. Jansen en zijn huisgenoten

EPA-adviseur 'EPA-Alkmaar' heeft in opdracht van uw verhuurder onderzocht met welke ingrepen uw energiegebruik voor verwarming, warmwater, ventilatie en verlichting, kan worden verlaagd. Daarbij heeft de EPA-adviseur ook gekeken naar mogelijkheden om uw wooncomfort te verhogen.

Uw verhuurder zal u een voorstel doen om uw woning te verbeteren met één van de door de EPAadviseur voorgestelde maatregelpakketten. Als gevolg van deze verbetering zal uw huur worden verhoogd en zullen uw energiekosten lager worden. Het resultaat zal zijn dat het totaal van uw huur en energiekosten lager wordt.

De door de EPA-adviseur voorgestelde maatregelpakketten zijn:

1. HR combi
2. HR combi + HR++ glas
3. HR combi + HR++ glas + gevels isoleren + vloerisolatie + mechanische ventilatie
4. HR combi + HR++ glas + gevels isoleren + vloerisolatie + dakisolatie + mechanische ventilatie
5. HR combi + HR++ glas + gevels isoleren + vloerisolatie + dakisolatie + vraaggestuurde ventilatie + PV-panels

Hieronder ziet u wat het effect van elk pakket is op uw gemiddelde jaarlijkse energiegebruik.

Gemiddelde jaarlijkse besparing op uw energiegebruik en energiekosten

	m ³ gas	kWh	warmte GJ	€
Pakket 1	310	-60		185,00
Pakket 2	490	-60		300,00
Pakket 3	780	-315		485,00
Pakket 4	900	-315		510,00
Pakket 5	1035	185		700,00

De door de EPA-adviseur voorziene besparing op de energiekosten is gebaseerd op een variabele prijs van € 0,64 per m³ voor gas, van € 0,21 per kWh voor stroom en van € 24,00 per GJ voor warmte, en de aanname dat de huidige huurder het gebruik van de woning niet verandert.

Uw huidige gemiddelde jaarlijkse energiegebruik is berekend op basis van uw werkelijke energiegebruik in de periode van 17-01-2012 tot 13-02-2013.

Uw huidige werkelijke energiegebruik, in de beschouwde periode en in een gemiddeld jaar

	Beschouwde Periode	Gemiddeld jaar
gasgebruik (m ³)	2125	1950
elektriciteitsgebruik (kWh)	874	874
warmtegebruik (GJ)	-	-

Toelichting maatregelen, algemeen

De maatregelen 'HR++ glas', 'gevels isoleren', 'vloerisolatie', 'dakisolatie' en 'vraaggestuurde ventilatie' zorgen ervoor dat u bespaart op uw verwarmingskosten. Neveneffect is dat het in de winter in uw woning behaaglijker is.

De maatregel 'HR Combi' resulteert in een besparing op de kosten voor verwarming en warmwater.

De PV-panelen zorgen voor elektriciteitsopwekking en dragen daardoor bij aan de besparing op de kosten voor het elektriciteitsgebruik.

Toelichting per maatregel (eventueel)

HR combi

De bestaande cv-combi-ketel wordt vervangen door een HR cv-combi-ketel.

HR++ glas

Het bestaande enkelglas en dubbelglas wordt vervangen door HR++ glas.

Ook worden in de ramen ventilatieroosters aangebracht.

Het vervangen van het bestaande (enkele) glas door HR++-glas levert een hoger comfort op, omdat de binnenzijde van het glas minder koud wordt. Hierdoor treedt er op het glas ook veel minder condensatie op. Het HR++-glas verbetert de wering van geluid van buiten.

Het is mogelijk dat zich bij heldere nachten condens vormt op de buitenzijde van het glas. Deze verdampst echter wanneer de zon gaat schijnen of wanneer de ruimte weer wordt verwarmd.

Gevels isoleren

De spouw van de buitenmuren worden gevuld met isolatiemateriaal.

Gevelisolatie levert een hoger comfort op, omdat de gevel aan de binnenzijde minder koud wordt. Hierdoor wordt bovendien de kans op schimmeligroei verlaagd.

Spouwmuurisolatie gaat gepaard met afdichting van naden (kieren) in de gevel. Dit laatste kan leiden tot minder tocht en een betere wering van geluid van buiten.

Vloerisolatie

De vloer van de begane grond wordt via het kruipruimte aan de onderzijde van een isolatielaag voorzien.

Isolatie van de begane grondvloer levert een hoger comfort op, omdat de bovenzijde van de vloer minder koud wordt. Hierdoor wordt bovendien de kans op schimmeligroei verlaagd.

Dakisolatie

Het dak wordt aan de binnenzijde van een isolatielaag voorzien.

Dakisolatie levert een hoger comfort op, omdat het dak aan de binnenzijde minder koud wordt. Hierdoor wordt bovendien de kans op schimmeligroei verlaagd.

Dakisolatie gaat gepaard met afdichting van naden (kieren) in het dak. Dit laatste kan leiden tot minder tocht en een betere wering van geluid van buiten.

Door dakisolatie binnen wordt de binnenoppervlakte van ruimten kleiner.

Mechanische ventilatie

Ventilatielucht wordt via een regelbaar mechanisch ventilatiesysteem afgezogen. De toevoer vindt plaats door de nieuwe ventilatieroosters in de ramen.

Vraaggestuurde ventilatie

Aanvullend op de mechanische ventilatie worden er sensors geplaatst in de woonkamer en de slaapkamers. In de 'automatische stand' reageert de mechanische afzuiging automatisch op de concentratie aan kooldioxide (CO₂) in die kamers. Zo wordt er alleen geventileerd als dat nodig is.

PV-panelen

De PV-panelen wekken elektriciteit op door middel van zonlicht. De elektriciteit gebruikt u zelf, of levert u terug aan de energieleverancier.